



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у

Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Лозница, ул. Мине Карацић бр. 3, спрат 1, стан 10

Пословни број: ИИ-167/22

Идент. број предмета: 38-01-00167-22-0255

Датум: 14.11.2024. године

Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Бантић Мирослава из Лознице**, ул. Луке Стевића бр. 155, чији је ЈМБГ 2002990773637, чији је пуномоћник адвокат Весна Плавшић из Лознице, ул. Јована Цвијића, против извршног дужника **Мићић Стефана из Лознице**, ул. Драгољуба Поповића бр. 14/3/31, чији је ЈМБГ 1206003773613, у поступку спровођења извршења одређеног решењем Основног суда у Лозници Ии.бр. 243/22 од 10.05.2022. године, дана 14.11.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА пописаних покретних ствари извршног дужника Мићић Стефана из Лознице, ул. Драгољуба Поповића бр. 14/3/31, чији је ЈМБГ 1206003773613 и то:

1. **Електрични шпорет марке „ALFA PLAM“, беле боје, процењене вредности 12.000,00 динара,**
2. **Кухиња са судопером, подни и зидни елементи, сиве боје, процењене вредности 18.000,00 динара,**
3. **Телевизор марке „HAIER“, црне боје, процењене вредности 6.000,00 динара,**
4. **Трпезаријски сто, браон боје, пуно дрво, процењене вредности 6.000,00 динара,**
5. **Трпезаријске столице, браон боје, процењене вредности 3.000,00 динара,**
6. **Дрвена клупа, угаона са наслоном, пуно дрво, процењене вредности 8.000,00 динара,**
7. **Дрвена витрина, браон боје, процењене вредности 10.000,00 динара,**
8. **Веш машина марке „VOX“, беле боје, процењене вредности 12.000,00 динара,**
9. **Усисивач, сиве боје, процењене вредности 3.500,00 динара,**
10. **Електрична косачица за траву марке „BAVARIA“, црно-сиве боје, процењене вредности 12.000,00 динара,**
11. **Телевизор марке „ELIN“, сиве боје, процењене вредности 2.000,00 динара,**
12. **Кревет-кауч, сиве боје, процењене вредности 4.000,00 динара,**
13. **Телевизор марке „TESLA“, LCD, процењене вредности 20.000,00 динара,**
14. **Фотеља, плаве боје, процењене вредности 5.000,00 динара,**
15. **Тросед, сиве боје, процењене вредности 15.000,00 динара и**

16. Клуб сто, браон боје, процењене вредности 3.500,00 динара

ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 19.12.2024. године, са почетком у 09:00 часова.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од 10% од почетне цене покретне ствари.

Констатује се да је вредност покретних ствари из става 1. изреке овог закључка утврђена записником о попису и процени јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-167/22 од 27.09.2023. године.

Најнижа прихватљива понуда односно почетна цена за коју се покретна ствар на првом јавном надметању може продати износи 70% од процењене вредности, а на другом јавном надметању најнижа прихватљива понуда односно почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

Разгледање покретних ствари може се извршити уз претходни договор са јавним извршитељем.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство износи петнаест процената (15%) процењене вредности покретне ствари. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство, ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност покретне ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јемство се полаже на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интренет страници портала електронске продаје.

Купац покретне ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Рок за плаћање продајне цене износи 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Продајна цена се уплаћује на депозитни рачун јавног извршитеља Маријане

Дишић Гвозденовић из Лознице, број 205-254232-06 који се води код „NLB Komercijalna banka“ а.д. Београд, са назнаком „Продајна цена“ и са позивом на број ИИ-167/22.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов редослед првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом, трећем и сваком наредном по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем и сваком наредном по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. **Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.** Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. **Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.** Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Трошкови извршног поступка падају на терет извршног дужника.

Споразум странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји покретне ствари на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата (члан 183, став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење и 54/19). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац покретне ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

На основу споразума странака доноси се закључак о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму

странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу објавити оглас о продаји и на други уобичајен начин, а све у складу са одредбама члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Извршни поверилац је дана 18.04.2022. године поднео Основном суду у Лозници предлог за извршење на основу извршне исправе и поступајући по поднетом предлогу Основни суд у Лозници донео је дана 10.05.2022. године решење о извршењу Ии.бр. 243/22 којим је одредио предложено извршење и одредио трошкове извршног повериоца настале пред судом. Наведено решење о извршењу достављено је поступајућем јавном извршитељу дана 12.05.2022. године.

Наведено решење о извршењу Основни суд у Лозници огласио је правноснажним дана 03.10.2022. године.

У даљем току поступка извршења поступајући јавни извршитељ је са Портала правосудни информациони систем прибавио извештај из ЦРОСО-а на основу којег је утврђено да се извршни дужник не налази у осигурању као запослени, прибављен је извештај НБС на основу извештаја је утврђено да извршни дужник нема рачуне код пословних банака. Провером путем Министарства унутрашњих послова утврђено је да извршни дужник није власник возила. Док је на основу извештаја Републичког геодетског завода утврђено да извршни дужник није уписан као ималац права на непокретности.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-167/22 од 12.09.2022. године одређени су средство и предмет извршења на покретним стварима извршног дужника.

На рочишту одржаном дана 20.09.2022. године, на адреси извршног дужника у Лозници, ул. Драгољуба Поповића бр. 14/3/31, није било могуће спровођење извршне радње пописа и процене покретних ствари, јер извршни дужник нити неко од чланова домаћинства нису затечени на адреси.

На рочишту одржаном дана 07.10.2022. године, на адреси извршног дужника у Лозници, ул. Драгољуба Поповића бр. 14/3/31, у присуству бравара и два сведока помоћник јавног извршитеља је констатовао да су улазна врата на стану принудно отворена уклањањем цилиндра на брави и да је на брави постављен нов цилиндар. На записнику је констатовано да у стану нису пронађене ствари које могу бити предмет пописа односно извршења.

Теренском провером припадника полицијске станице Лозница од 28.07.2023. године утврђено је да извршни дужник има пријављено пребивалиште на адреси у Клушцима, ул. Пане Ђукића бр. 14.

На рочишту одржаном дана 17.08.2023. године, на адреси извршног дужника у Клушцима, ул. Пане Ђукића бр. 14, није било могуће пописати покретне ствари, јер треће лице не дозвољава спровођење извршне радње пописа и процене.

На рочишту одржаном дана 27.09.2023. године, на адреси извршног дужника у Клушцима, ул. Пане Ђукића бр. 14, у присуству припадника полицијских службеника Лозница,

спроведена је извршна радња пописа и процене покретних ствари извршног дужника и том приликом су пописане покретне ствари које су ближе описане на записнику о попису и процени.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. ИИВ-167/22 од 09.10.2024. године одређена је прва продаја пописаних покретних ствари извршног дужника путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 07.11.2024. године, са почетком у 09:00 часова. Прва продаја одређена наведеним закључком није успела јер је била отказана од стране портала електронског јавног надметања.

Дописом Основног суда у Лозници од 25.10.2024. године (примљен код поступајућег јавног извршитеља 30.10.2024. године) обавештен је јавни извршитељ да је треће лице Ковиљка Јаковљевић из Клубаца, чији је ЈМБГ 0702951779525, дана 21.10.2024. године поднела приговор против закључка поступајућег јавног извршитеља посл.бр. ИИ-167/22 од 09.10.2024. године.

Решењем јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице посл.бр. ИИ-167/22 од 01.11.2024. године одбачен је приговор трећег лица као непотпун.

Са напред изнетог, а на основу члана 4, 23, 236, 237, 238, 239, 241, 242. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење и 54/19), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЛОЗНИЦА

Маријана Дишић Гвозденовић